

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2017-2022

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

- Sokkelin pesu (josta ei aiheudu kuluja osakkaille)
- Ulko-aidan pesu (josta ei aiheudu kuluja osakkaille)
- Rännien alapääät ohjatta kaivoihin (josta ei aiheudu kuluja osakkaille)
- Pyykkilaine aidan suoristus (josta ei aiheudu kuluja osakkaille)
- Saunaan saunasuoja (josta ei aiheudu kuluja osakkaille)

Kunnossapitotarveselvitys perustuu yhtiön rakennuksissa ja kiinteistössä jo aiemmin vuosina 1999 - 2011 tehtyihin merkittävimpiin kunnossapito- ja muutostöihin.

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

- Peruskorjaus 1992
Pihan kunnostus ja pihavaraston rakentaminen, portainen kunnostus, elementtisaumojen paikkaus, olohuoneen ja parvekkeen välisen seinän lisäeristys 30 mm, katon vesikatteen uusiminen kattahuovalla kokonaisuudessaan, räystäiden pellitykset uusittu, ikkunoiden tiivistys, huoltokorjaukset ja pellitykset, huoneisto-ovien huollot, osassa kylpyhuoneista ammeet poistettu, tilalle suihkualtaat ja uudet sekoittajat, julkisivuvaurioiden paikkakorjaukset, asuntojen pintaremontit. Ikkunoihin lisätty ulommainen ikkuna.
- Patteriventtiilien uusiminen 2002
- Tiiliverhouksen uusiminen 2003
- Ulko-ovien uusiminen 2003
- Parvekkeiden paikkakorjaus ja suojapinnoitus 2005
- Julkisivurappauksen paikkakorjaus ja suojapinnoitus 2005
- Lämmönsiirtimen uusiminen 2005
- Asfalttipäällysteen korjaus 2005
- Parvekelasitukset 2006
- Hissin modernisointi 2007
- Verkkokomeroitten uusiminen 2008
- Lukkojen sarjoitus 2010
- Keittiöiden uusiminen 2013
- Saunaosaston kunnostus 2013
- Nuohous ja ilmapirtojen säätö 2017
-

Kuntotutkimukset:

- Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2003
- LVV-kuntotutkimus 2009

Jyväskylässä 28 . Y .2017
ASUNTO OY PORIN RAJALANTORPPA Hallitus