

Asunto Oy Porin Rajalantorppa

Talousarvio vuodelle 2017

26.4.2017

KIINTEISTÖN TUOTOT

			kk	os.	€/os./kk	Ta 2017
3001	Hoitovastikkeet	1.5.-30.11.2017	7	4076	2,00	57 064,00
3001	Hoitovastikkeet	1.12.2017 alkaen	1	4076	1,80	7 336,80
						64 400,80

Vuokrat

			kk	kpl	€/kk	
3108	Autopaikkavuokrat	1.5.-30.11.2017	7	22	12	1 848,00
3109	Autopaikkavuokrat	1.12.2017 alkaen	1	22	12	264,00

Vuokratuotot

2 112,00

Käyttökorvaukset

3101	Vesimaksut	1.5.-30.11.2017	7	0	0	0,00
	Vesimaksut	1.12.2017 alkaen	1	38	22	836,00
3202	Saunamaksut	1.5.-30.11.2017	7	11	12	924,00
	Saunamaksut	1.12.2017 alkaen	1	11	12	132,00
	Huoneiston Sähkömaksu	1.5.-30.11.2017	7	4056	0,2	5 678,40
	Huoneiston Sähkömaksu	1.12.2017 alkaen	1	4056	0,2	811,20
	Varasto/toimisto Sähkömaksu	1.5.-30.11.2017	7	20	0,2	28,00
	Varasto/toimisto Sähkömaksu	1.12.2017 alkaen	1	20	0,2	4,00

Käyttökorvaukset

8 413,60

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

74 926,40

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

5060	Hallituksen kokouspalkkiot					0,00
------	----------------------------	--	--	--	--	------

Henkilöstökulut

0,00

5331	Isännöinnin sopimusveloitukset					5 940,00
5332	Isännöinnin erillisveloitukset					150,00
5350	Tilintarkastuspalkkiot					680,00
5370	Toimisto- ym. Hallintokulut					100,00
5373	Postituskulut					50,00
5375	Jäsenmaksut					0,00
5377	Pankki- ja maksuliikenne					350,00
5378	Perintäkulut					0,00
5385	Toimistotarvikkeet ja lomakkeet					30,00
5389	Muut tsto- ja hallintokulut					0,00

Hallintopalvelut

7 300,00

5430	KH-yritykselle käytön ja huollon palveluista					150,00
5431	KH-yritykselle sopimusveloitukset					3 240,00
5439	Muut maksut kh-yritykselle käytön ja huollon					150,00
5442	Kattolumityöt, kattojen ja -kaivojen puhistus					0,00
5447	Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaap. TV huoltomaksut					1 680,00
5448	Hissien, putkipostien ym. Siitolaitteiden					800,00
5449	Muut käytön ja huollon maksut laiteh. yrityksille					100,00
5451	Lamput, sulakkeet, ym. Sähkötarvikkeet / Kh					100,00
5452	Viem.auk.aineet, tiivisteet, ym. LVI-jär, tarvikkeet					80,00
5453	Lukot, avaimet, helat, nimikyltit, kirjaimet					0,00
5470	Pesulakoneiden vuokrat					0,00
5480	Muut käytön ja huollon kulut					300,00

Käyttö- ja huoltopalvelut

6 600,00

5531	Ulkoalueiden hoidon sopimusveloitukset					3 240,00
5534	Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunta					0,00
5550	Ulkoaluiden hoidon tarveaineet					0,00

Ulkoalueiden hoitopalvelut

3 240,00

5631	Siivoussopimusmaksut					2 584,00
5632	Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset					0,00
5647	Maksut tuholaihorjunnasta					0,00
5680	Muut siivous- ja puhtaanapitokulut					0,00

Siivous

2 584,00

5700	Lämmitys	€/MWh	MWh	pm/kk	kk	15 336,00
------	----------	-------	-----	-------	----	-----------

Lämmitys						15 336,00
5800	Vesi ja jätevesi	€/m3	m3	pm	kk	8 936,00
	Vesi ja jätevesi					8 936,00
5900	Sähkömaksut	€/kWh	kWh	pm	kk	8 536,00
	Sähkö					8 536,00
6000	Jätehuolto					4 536,00
	Jäteastia- ja vaihtolavakulut					0,00
	Jätehuolto					4 536,00
6110	Kiinteistön (täysarvo)vakuutus					1 200,00
	Vahinkovakuutukset					1 200,00
6300	Kiinteistövero					6 300,00
	Kiinteistövero					6 300,00
6430	Kiinteistöjen korjaukset					2 800,00
6440	Ulkoaluerak., -varusteiden ja kal.korj					0,00
6443	Pihakaivojen, pihasalaojien ym. Korjaukset					0,00
6460	Ulkopuolisten rakenteiden korjaus					500,00
6462	Ikkunoiden ja ovien korjaukset					500,00
6470	Sisäpuolisten rakenteiden korjaus					500,00
6472	Sauna- j pesulaosastojen korjaukset					500,00
6475	Sisäpuolisten lukostojen,					300,00
6530	LVI-järjestelmien korjaukset					3 500,00
6531	Kosteusvauriokorjaukset					0,00
6541	Hissien, putkipostien, ym. Siirtolaitteiden korjaukset					900,00
6545	Pesulakoneiden korjaukset					0,00
6550	Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset					550,00
6570	Korjaussuunnittelun, -valv., ym. Korj.					0,00
6580	Ilkivaltakorjaukset					300,00
	Korjaukset					10 350,00
6800	Muut hoitokulut					8,40
	Muut hoitokulut					8,40
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ					74 926,40
	KÄYTTÖ/HOITOKATE					0,00
	POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
7000	Poistot asuinrakennuksista					0,00
7100	Poistot rak.koneista ja laitteista					0,00
	Rakennuksista ja rakennelmista					0,00
	POISTOT YHTEENSÄ					0,00
	RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT					
	Korkotuotot					0,00
81201	Pääomavastike 1			kk	os.	€/os./kk
	Korko 1.5.-30.6.2017			2	2330	0,773
	Lyh+korko 1.7.2017 alkaen			6	2330	2,387
	Pääomavastikkeet					36 966,00
82501	Lainaosuussuoritukset, pov 1					0,00
	Lainaosuussuoritukset					0,00
83201	Siirto lainanlyhennysrahastoon					0,00
	Siirto lainanlyhennysrahastoon					0,00
8631	Korkokulut, pääomavastikelaina 1					0,00
8632	Korkokulut, pääomavastikelaina 2					0,00
	Korkokulut					0,00
88314	Muut rahoituskulut pääomavastikel. 1					0,00
88319	Muut rahoituskulut pääomavastikel. 2					0,00
	Muut rahoituskulut					0,00
	RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.					36 966,00
	VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ					36 966,00
	*** TILIKAUDEN TULOS					36 966,00